

**Stichting Theocharis Recovery House
de heer Theocharis
Doelenstraat 6
3401DV IJSSELSTEIN**

Jaarrekening 2022





Jaarrekening 2022

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 NOAB-Samenstellingsverklaring	3
1.2 Algemeen	5
1.3 Resultaatvergelijking	6
1.4 Begrotingsoverzicht	7
1.5 Financiële positie	8
1.6 Kengetallen	9
1.7 Grafieken	10
1.8 Fiscale positie	11
2. Bestuursverslag	
2.1 Bestuursverslag	13
3. Jaarrekening	
3.1 Balans per 31 december 2022	16
3.2 Staat van baten en lasten over 2022	18
3.3 Kasstroomoverzicht over 2022	19
3.4 Toelichting op de jaarrekening	20
3.5 Toelichting op de balans	22
3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten	24
4. Overige gegevens	
4.1 Wettelijke vrijstelling	26
4.2 Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat	26
4.3 Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021	26
4.4 Bijzondere statutaire zeggenschapsrechten	26
4.5 Nevenvestigingen	26
4.6 Controleverklaring	27
5. Bijlagen	
5.1 Staat van de vaste activa	31
5.2 Jaaropstelling omzetbelasting	33



Stichting Theocharis Recovery House
de heer Theocharis
Doelenstraat 6
3401DV IJSSELSTEIN

Referentie: 106JR22

Helvoirt, 23 november 2023

Betreft: jaarrekening 2022

Geachte heer Theocharis,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2022 van uw stichting.

De balans per 31 december 2022, de staat van baten en lasten over 2022 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2022 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 NOAB-Samenstellingsverklaring

De jaarrekening van Stichting Theocharis Recovery House te Ijsselstein is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst- en verliesrekening over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het NOAB kwaliteitssysteem (NKS). Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van de Nederlandse Orde van Administratie en Belastingdeskundigen (NOAB).

Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Administratiekantoor Hupkens, Snel en Scheephorst

M.F. Hupkens
vennoot

1.8 Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag 2022

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2022 bedraagt € 0. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2022	
	€	€
Resultaat		-18.687
Belastbaar bedrag 2022		<u><u>-18.687</u></u>

2. BESTUURSVERSLAG

Stichting Theocharis Recovery House te IJsselstein

2.1 Bestuursverslag

Algemeen

De naam van de stichting is: Stichting Theocharis Recovery House. De stichting heeft haar zetel in de gemeente IJsselstein. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

De stichting heeft ten doel: het organiseren van retraites en opmaatprogramma's voor verslaafden en alcoholisten, waaronder het onderhouden en verhuren van een woning in Cyprus welke voor dit doel zal worden gebruikt. De betreffende woning is op naam van de stichting gesteld.

De Stichting begint met haar activiteiten op het moment dat de klinieken/safe-houses stoppen. Omdat juist in het echte leven de uitdaging zit en de meeste mensen weer terugvallen.

De Stichting heeft, naast het bestuur, een directeur in dienst, die de dagelijkse leiding heeft.

Bestuur

De Stichting heeft een bestuur bestaande uit 3 leden:

mw Slagter (voorzitter), mw Vos (penningmeester), dhr Küpperman (secretaris).

Samengevatte begroting voor het boekjaar 2023

<i>Begroting voor het boekjaar 2023</i>	€	€
Baten	25.450	
Activiteitenlasten	-	
Saldo		25.450
Overige opbrengsten		2.050
Bruto exploitatieresultaat		<u>27.500</u>
Beheerslasten		21.400
Exploitatieresultaat		<u>6.100</u>
Som der financiële baten en lasten	-	
Som der bijzondere baten en lasten	-	
Belastingen	-	
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	-	
		<u>-</u>
Resultaat uit gewone exploitatie		<u>6.100</u>
Buitengewoon resultaat	-	
Resultaat aandeel derden	-	
		<u>-</u>
Resultaat		<u><u>6.100</u></u>

IJsselstein, 23 november 2023

Het bestuur:

E. Slagter
voorzitter

A.A. Vos
penningmeester

R.F. Küpperman
secretaris

3. JAARREKENING

Stichting Theocharis Recovery House te IJsselstein

3.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	1		-	
Inventaris	8.602		-	
		8.603		-
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Belastingen en premies sociale verzekeringen	18		-	
		18		-
Totaal activazijde		<u>8.621</u>		<u>-</u>

NOAB-Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 23 november 2023

IJsselstein, 21 december 2023
Stichting Theocharis Recovery House

E. Slagter

A.A. Vos

R.F. Küpperman

Stichting Theocharis Recovery House te IJsselstein

3.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Stichtingskapitaal	<u>-18.686</u>	18.686-	<u>-</u>	-
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	9.682		-	
Overige schulden	<u>17.625</u>	27.307	<u>-</u>	-
Totaal passivazijde		<u><u>8.621</u></u>		<u><u>-</u></u>

NOAB-Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 23 november 2023

IJsselstein, 21 december 2023
Stichting Theocharis Recovery House

E. Slagter

A.A. Vos

R.F. Küpperman

M.F. Hupkens

3.2 Staat van baten en lasten over 2022

	2022	Begroting 2022	2021
	€	€	€
Baten als tegenprestatie voor leveringen	-	8.000	-
Giften en baten uit fondsenwerving	-	1.250	-
Baten	-	9.250	-
Inkoopwaarde geleverde producten	215	-	-
Activiteitenlasten	215	-	-
Bruto exploitatieresultaat	-215	9.250	-
Afschrijvingen materiële vaste activa	437	-	-
Huisvestingskosten	218	25.000	-
Kantoorkosten	5.753	3.500	-
Algemene kosten	12.064	5.000	-
Beheerslasten	18.472	33.500	-
Exploitatieresultaat	-18.687	-24.250	-
Resultaat	-18.687	-24.250	-
Resultaat	-18.687	-24.250	-
Bestemming resultaat:			
Stichtingskapitaal	-18.686	-	-
	-18.686	-	-

NOAB-Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 23 november 2023

IJsselstein, 21 december 2023
Stichting Theocharis Recovery House

E. Slagter

A.A. Vos

R.F. Küpperman

3.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Theocharis Recovery House, statutair gevestigd te IJsselstein, bestaan voornamelijk uit:

- het organiseren van retraites en op -maatprogramma's voor verslaafden en alcoholisten, waaronder het onderhouden en verhuren van een woning in Cyprus welke voor dit doel zal worden gebruikt. De betreffende woning is op naam van de stichting gesteld.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd vanuit de Doelenstraat 6 te IJsselstein.

Continuïteit

Het eigen vermogen bedraagt per 31 december 2022 € -18.686 negatief. De financiering hiervan vindt geheel plaats met leningen van de heer Theocharis. De gelden werden gesluisd via een bankrekening van de voorzitter. Dit, omdat het bijzonder lastig bleek te zijn een bankrekening te openen op naam van de Stichting. De meeste banken hadden problemen met het feit dat een van de bestuursleden een buitenlandse (Duijste) nationaliteit heeft. In 2023 worden de pogingen een rekening op naam van de Stichting te openen voortgezet.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Theocharis Recovery House, statutair gevestigd te IJsselstein is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 85643963.

Stelselwijzigingen

In deze jaarrekening is voor het eerst gebruik gemaakt van de door de wetgever geboden mogelijkheid in artikel 2:396 lid 6 BW om fiscale waarderingsgrondslagen te hanteren voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat.

Schattingswijzigingen

Toepassing van de fiscale grondslagen betekent dat rekening is gehouden met de fiscale afschrijvingsbeperkingen. Veranderingen in de afschrijvingstermijnen, -percentages, of -methoden worden gezien als schattingswijzigingen en worden verwerkt in overeenstemming met de fiscaal gebruikelijke verwerkingswijze.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW met uitzondering van afdeling 6 'voorschriften omtrent de grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat'. In plaats daarvan worden de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst als bedoeld in de Wet op de Vennootschapsbelasting toegepast. Verder zijn het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen en de "Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen" van de Raad voor de Jaarverslaggeving van toepassing.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende toelichting.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Op terreinen wordt niet afgeschreven. Op gebouwen in eigen gebruik wordt tot 50% van de WOZ-waarde afgeschreven. Op andere gebouwen (zijnde gebouwen ter belegging) wordt tot de WOZ-waarde afgeschreven.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardeverminderversverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Immateriële vaste activa (voor zover geactiveerd) inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Hierbij wordt rekening gehouden met de beperkingen die van toepassing zijn ten aanzien van bedrijfsgebouwen, beleggingsvastgoed, andere materiële vaste activa en geactiveerde goodwill. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Bij de resultaatbestemming worden indien en voor zover de fiscale wetgeving dit toelaat boekwinsten opgenomen in een herinvesteringsreserve.

Op aanschaffings- of voortbrengingskosten van bedrijfsmiddelen die zijn aangewezen als bedrijfsmiddelen die in het belang zijn van de bescherming van het Nederlandse milieu wordt willekeurig afgeschreven.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

3.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen €	Inventaris €
Aanschafwaarde	1	9.039
Boekwaarde per 1 januari	<u>1</u>	<u>9.039</u>
Afschrijvingen	-	-437
Mutaties 2022	<u>-</u>	<u>-437</u>
Aanschafwaarde	1	9.039
Cumulatieve afschrijvingen	-	-437
Boekwaarde per 31 december	<u>1</u>	<u>8.602</u>

De woning is door donatie verkregen.

Afschrijvingspercentages:
Inventaris

20 %

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2022 €	31-12-2021 €
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>18</u>	<u>-</u>
<i>Omzetbelasting</i>		
Omzetbelasting	<u>18</u>	<u>-</u>

3.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Vrij besteedbaar vermogen

	2022	2021
	€	€
Stichtingskapitaal		
Stand per 1 januari	-	-
Bestemming resultaat boekjaar	-18.686	-
Stand per 31 december	-18.686	-

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2022

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2022 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2022 bedraagt € 0.

KORTLOPENDE SCHULDEN

Handelscrediteuren

Crediteuren	9.682	-
-------------	-------	---

Overige schulden

Rekening courant schuld	17.625	-
-------------------------	--------	---

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2022	Begroting 2022	2021
	€	€	€
Baten als tegenprestatie voor leveringen			
Deelnemersbijdragen	-	6.000	-
Ontvangen huren	-	2.000	-
	<u>-</u>	<u>8.000</u>	<u>-</u>
Giften en baten uit fondsenwerving			
Contributies	-	1.250	-
	<u>-</u>	<u>1.250</u>	<u>-</u>
Inkoopwaarde geleverde producten			
Kosten periodiek	215	-	-
	<u>215</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa			
Inventaris	437	-	-
	<u>437</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Huisvestingskosten			
Onderhoud onroerend goed	-	25.000	-
Gas, water en electra	218	-	-
	<u>218</u>	<u>25.000</u>	<u>-</u>
Kantoorkosten			
Kantoorbenodigdheden	30	-	-
Reparatie en onderhoud kantoorinventaris	2.912	-	-
Overige kantoorkosten	2.811	3.500	-
	<u>5.753</u>	<u>3.500</u>	<u>-</u>
Algemene kosten			
Accountantskosten	1.286	1.500	-
Advieskosten	-	3.500	-
Juridische kosten	9.111	-	-
Zakelijke verzekeringen	20	-	-
Overige algemene kosten	1.647	-	-
	<u>12.064</u>	<u>5.000</u>	<u>-</u>

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2022 was gemiddeld 1 werknemer in dienst op basis van een fulltime dienstverband.

5.2 Jaaropstelling omzetbelasting

		2022	
		€	€
Boekjaar: 2022			
BTW nummer: 863693854.B.01			
<i>Voorbelasting</i>			
Voorbelasting	5b	403	
			403
Te ontvangen omzetbelasting	5g		-403
<i>Afdrachten omzetbelasting</i>			
2e kwartaal		-341	
3e kwartaal		-46	
4e kwartaal		-18	
			-405
Suppletie omzetbelasting 2022			2
			31-12-2022
			€
Balanspost omzetbelasting			
Omzetbelasting			-18